



LOS OLMOS



[www.residencialolmos.es](http://www.residencialolmos.es)

# Los Olmos

**Residencial Los Olmos**, un exclusivo **proyecto de 12 viviendas** de obra nueva, todas ellas de **3 dormitorios**, promovidas **en régimen de cooperativa**.

El Residencial contará con **garajes, trasteros y zonas comunes ajardinadas con piscina**, pensadas para disfrutar en familia en un entorno tranquilo y privado.

Ubicado en la Travesía de Pando, Residencial Los Olmos se sitúa en una **zona con gran proyección**, bien conectada y con todos los servicios a tu alcance.

Una oportunidad única de vivir en una comunidad diseñada para tu bienestar y con el respaldo de un modelo cooperativo.

**Un nuevo hogar para comenzar una nueva etapa**



## Viviendas singulares y exclusivas

Residencial Los Olmos es un **proyecto singular con todas las comodidades**, en régimen de cooperativa, en una de las zonas que más está creciendo en la capital madrileña, en el que se ha pensado cada detalle, siendo el proyecto una combinación de **innovación y confort** que permitirán disponer de algo único en una ubicación como ésta.

Se han diseñado diferentes tipologías de vivienda, todas ellas de tres dormitorios, respondiendo a las distintas necesidades, con **distribuciones alternativas** que te permitirán elegir la opción que más se adapte a lo que estás buscando, y por otro lado, con el valor diferencial de tener acceso a toda dotación que se puede requerir en una vivienda de este nivel: **garajes, trasteros**, y zonas comunes ajardinadas con piscina.

**La vivienda que siempre habías deseado**



## La amplitud como protagonista

En Residencial Los Olmos se han diseñado viviendas **espaciosas y eficientes**, en las que se fusionan **diseño, comodidad, funcionalidad y sostenibilidad**, donde en la conceptualización de las viviendas se ha tenido siempre presente a su habitante final, optimizando **la distribución**, generando un residencial **singular y exclusivo** que permite que cada vivienda goce de una **personalidad propia**.

Las viviendas se distribuyen en torno a un núcleo de comunicaciones central, que permite **optimizar el número de viviendas con fachada exterior e interior**, lo que genera importantes beneficios, como la posibilidad de contar con **doble ventilación** en la mayoría de las viviendas o el aumento de **luminosidad de todas las estancias**.

**Porque no solo es un espacio, es un hogar**



## Quien mejor sabe cómo quieres tu vivienda eres tú

Queremos que seas tú quien participe en la personalización de tu futura vivienda, por ello, en Residencial Los Olmos ponemos a disposición un amplio abanico de opciones de **personalización de tu futuro hogar**, tanto a nivel de selección de materiales acabados, como permitiendo de forma individualizada que cada vivienda pueda alinearse a las necesidades reales de cada uno, convirtiéndola así en **la vivienda que siempre habías buscado**.

Además, el **cuidado de los acabados** empleados ha sido una máxima en el diseño de todo el proyecto, respetando en todo momento unos **altos estándares de calidad** tanto en los sistemas constructivos utilizados como en los materiales a incorporar.

**Tú imaginas, nosotros te ayudamos a llevarlo a cabo**



# La calidad como base esencial

En Residencial Los Olmos, la **excelencia** en los acabados ha sido uno de los pilares clave durante todo el proceso de diseño. Por ello, se ha elaborado una detallada y **cuidada memoria de calidades** que refleja no solo la minuciosa elección de materiales y terminaciones, sino también el claro compromiso del proyecto con la **sostenibilidad y la eficiencia energética**.

Esta selección va más allá del beneficio individual de quien lo habita; representa una **apuesta decidida por impulsar una sociedad más responsable y eficiente**. Elementos como los aislamientos térmicos, lumínicos y acústicos contribuyen a maximizar el rendimiento energético de cada vivienda, favoreciendo una forma de habitar más sostenible.

## Pequeños detalles que marcan la diferencia

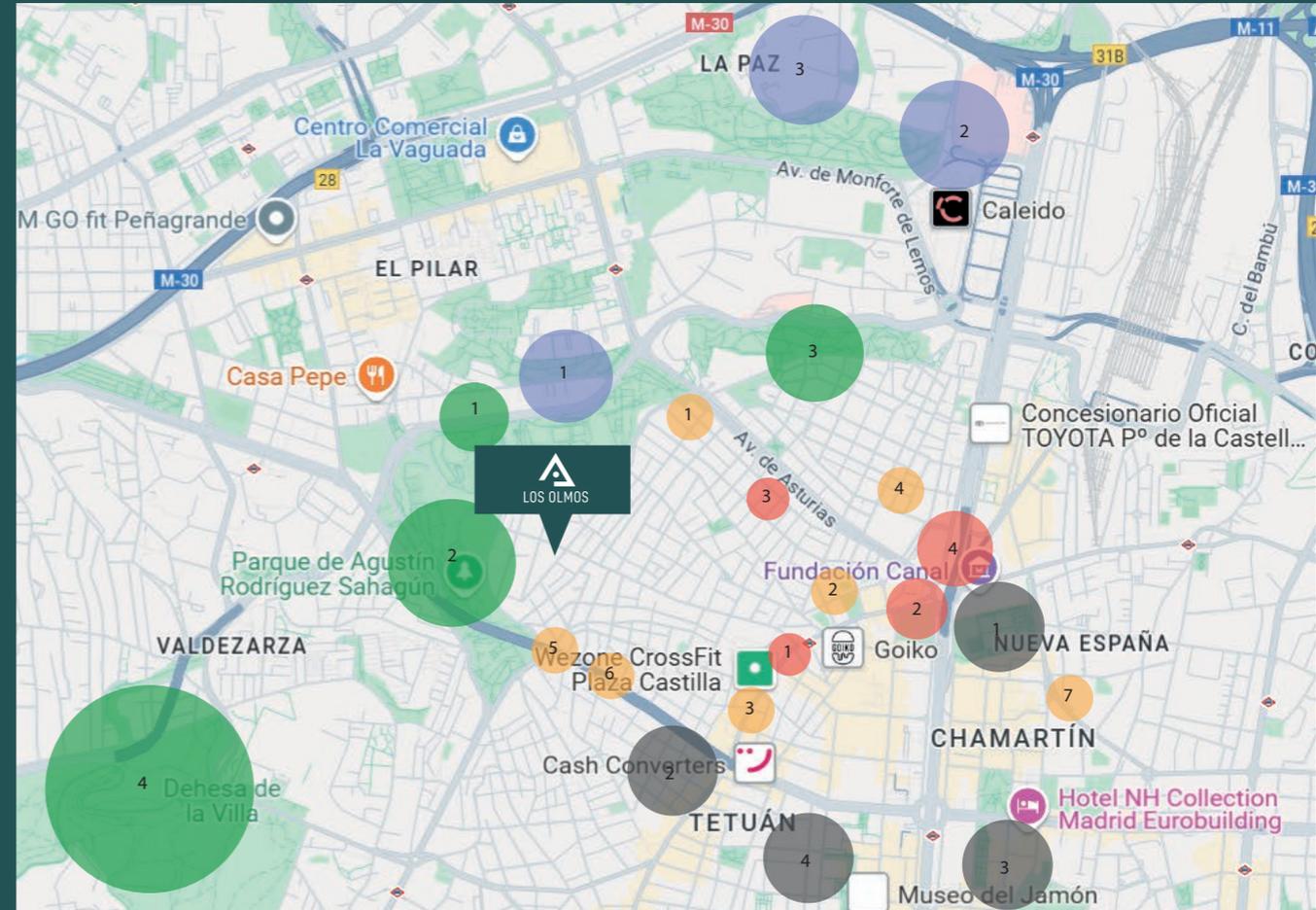




El barrio de Tetuán, ubicado en la zona norte de Madrid, se caracteriza por su diversidad tanto en términos arquitectónicos como sociales. Desde importantes centros empresariales como Plaza Castilla y Azca hasta espacios culturales como la Fundación Canal, Tetuán ofrece una amplia gama de actividades y lugares de interés, incluyendo mercados municipales y esculturas públicas. Su ubicación estratégica ha impulsado la apertura de galerías de arte, restaurantes y oficinas, convirtiéndolo en un área vibrante en constante crecimiento.

La Plaza de Castilla, situada en el corazón del distrito de Tetuán, es un destacado centro empresarial que alberga las famosas Torres Kio, sede de importantes empresas y despachos profesionales. Además, su ubicación la convierte en un importante nodo de transporte, con acceso a múltiples líneas de metro y autobús que conectan con toda la Comunidad de Madrid, lo que la convierte en un punto neurálgico de la ciudad.

La zona de Residencial Los Olmos, dentro del barrio de Tetuán, ofrece una combinación única de servicios, incluyendo la proximidad a importantes hospitales como el Hospital Universitario La Paz y el Ramón y Cajal. Además, está rodeada de diversos parques y cuenta con gran variedad de colegios públicos y concertados, lo que la convierte en una opción atractiva para familias en busca de una comunidad completa y bien conectada.



### Salud

- 1.- Hospital Carlos III
- 2.- Hospital Universitario La Paz
- 3.- Hospital Universitario Ramón y Cajal



### Transporte

- 1.- Metro Valdeacederas: línea 1
- 2.- Metro Plaza Castilla: líneas 1, 9 y 10
- 3.- Metro Ventilla: línea 9
- 4.- Intercambiador de autobuses Plaza Castilla



### Parques y zonas deportivas

- 1.- Parque de los Pinos
- 2.- Parque Agustín Rodríguez Sahagún
- 3.- Parque de la Ventilla
- 4.- Dehesa de la Villa



### Otros

- 1.- Fundación Canal
- 2.- Mercado de Tetuán
- 3.- Estadio Santiago Bernabéu
- 4.- Mercado de San Enrique



### Educación

- 1.- Colegio Felipe II
- 2.- Colegio Pio XII
- 3.- Colegio Jose Ortega y Gasset
- 4.- Colegio Nuestra Señora del Pilar
- 5.- Colegio Juan Ramón Jiménez
- 6.- Colegio San José
- 7.- Colegio Nuestra Señora de la Consolación





[info@qlthomes.com](mailto:info@qlthomes.com)

91 991 22 44

[www.residencialolmos.es](http://www.residencialolmos.es)

Comercializa:



Todas las imágenes y acabados expuestos muestran información orientativa y por tanto, pueden estar sujetas a modificaciones, no siendo en ningún caso contractual.